

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
n. 10 del 25 Febbraio 2026

L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GUGLIELMO BORRI

VISTO il verbale di assemblea del 28 aprile 2023 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Guglielmo Borri, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti e attività contrattuali;

VISTA la documentazione predisposta dall'ufficio appalti di Arezzo Multiservizi, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alle necessità della società;

VISTO lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*

VISTI i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e in particolare l'art. 50 co. 1 lett. a) che consente per i contratti di lavori importo inferiore a Euro 150.000,00 il ricorso all'affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

RITENUTO che sussiste il fabbisogno relativo alla gestione del servizio di cremazione, in ottemperanza al contratto di servizio stipulato in data 24/04/2008 con il Comune di Arezzo e che occorre provvedere a l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (laddove necessario) dell'impianto di cremazione posto all'interno del cimitero comunale di Arezzo, da eseguirsi a richiesta, in conformità agli atti predisposti dalla Stazione Appaltante.

RITENUTO altresì che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma dell'accordo quadro, non potendosi definire allo stato attuale il quantum, il quando ed il quomodo di specifici contenuti delle prestazioni;

TENUTO CONTO dell'importo massimo spendibile, per un periodo di 24 mesi (2026/2028), pari ad Euro 138.000,00;

DATO ATTO che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, della programmazione degli interventi da effettuare, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali a base dell'affidamento), nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;

CONSIDERATO che sono state condotte valutazioni istruttorie, in termini comparativi, tra le possibili alternative reperibili sul mercato;

CONSIDERATE le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;

DATO ATTO che l'OE Biagi Impianti Termici srl risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, e dotato di strumentazione utile anche per interventi di manutenzione da remoto, laddove possibili, con notevole risparmio in costi per trasferta del personale tecnico e tempistica di risoluzione delle segnalazioni;

CONSIDERATO altresì che l'operatore sopra indicato si è reso disponibile ad eseguire le prestazioni a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;

ACQUISITA presso tale operatore economico l'attestazione sul possesso dei requisiti generali e speciali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;

RITENUTO che le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità e urgenza e quindi di poter legittimamente individuare quale affidatario detto Operatore Economico

STABILITO il corrispettivo massimo spendibile nella misura di Euro 138.000,00 oltre iva di legge e definite le modalità di intervento nell'Allegata Relazione descrittiva;

RILEVATA la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;

DATO ATTO della nomina del RUP nella persona di Elena Graverini

DETERMINA

il contratto di accordo quadro avente ad oggetto "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto crematorio di Arezzo" CIG BA8CE22FDA è affidato al seguente Operatore Economico: Biagi Impianti Termici srl;

1. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

2. il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- Durata massima: 24 mesi dalla sottoscrizione dell'accordo quadro, salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile;

- Importo massimo spendibile: Euro 138.000,00 oltre iva di legge;

- Modalità di esecuzione: come da Contratto e specifici contratti applicativi;

- il Direttore dei lavori (DL) è nominato nella persona dell'Arch. Riccardo Rossi;

L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'effettivo possesso dei requisiti, che sarà verificato come per legge.

3. il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:

- presentazione del contratto per la sottoscrizione;
- convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
- direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Il contratto verrà sottoscritto dall'Amministratore Unico.

L' Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri